|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HÀ TĨNH | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN HƯƠNG KHÊ** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 201 /TB-CCTHADS | *Hương Khê, ngày 12 tháng 4 năm 2022* |

**THÔNG BÁO**

**Lựa chọn tổ chức thẩm đấu giá tài sản thi hành án.**

Căn cứ Bản án số 03/2021/DS-ST ngày 31/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ định thi hành án số 83/QĐ- CCTHADS ngày 26/11/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 21/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ: Xóm 01, xã Hương Liên, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất 893,3m2 (Thửa đất số: 41, tờ bản đồ số: 15); trong đó đất ở 100m2, đất trồng cây lâu năm 893,3m2. Nhà và tài sản gắn liền với diện tích đất nói trên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 352341 mang tên ông Hồ Viết Hoài và bà Mai Diễm Ly, do UBND huyện Hương Khê cấp ngày 28/8/2018, địa chỉ: Xóm 01, xã Hương Liên, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu … Và các tài liệu khác có liên quan.

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

( Điện thoại liên hệ: 0984.368.889 – Chấp hành viên Đinh Thị Hoa Sen)

5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ: Trước 17 giờ 00 ngày 18/4/2022 ( giờ hành chính)

Vậy, thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết để tham gia cung cấp dịch vụ./.

***Nơi nhận:* CHẤP HÀNH VIÊN**

* Trang thông tin điện tử cục THADS Hà Tĩnh.
* Cổng thông tin điện Tổng cục THADS; (đã ký)
* Lưu VT, HSTHA.

**Đinh Thị Hoa Sen**

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HÀ TĨNH | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN HƯƠNG KHÊ** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: **05** /TB-CCTHADS | *Hương Khê, ngày 25 tháng 01 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Về tổ chức đấu giá tài sản thi hành án.**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.**

Báo cho: Ông Nguyễn Xuân Tình và bà Nguyễn Thị Hường;

Địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê.

Căn cứ Bản án số 01/2020/DS-ST ngày 21 tháng 7 năm 2020 của TAND huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định thi hành án số 38/QĐ- CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sữ dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê;

Ngày 31 tháng 12 năm 2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê đã tổ chức cưỡng chế kê biên quyền sữ dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Tình và bà Nguyễn Thị Hường, để xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh II, mặc dù đã được thông báo hợp lệ nhưng ông Nguyễn Xuân Tình và bà Nguyễn Thị Hường vẫn vắng mặt do đó không thực hiện được việc thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá và tổ chức đấu giá tài sản.

Theo kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số: 0112.1/CT/TVĐN ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Công ty CP Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng, toàn bộ tài sản của ông Nguyễn Xuân Tình và bà Nguyễn Thị Hường trị giá: **1.816.000.000đ** *(Một tỷ, tám trăm mười sáu triệu đồng).*

Ngày 22/01/2021, Chấp hành viên đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh số 01 Hà Tĩnh. Có địa chỉ: Số 278, đường Nguyễn Du, TP. Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh để thực hiện thủ tục đấu giá toàn bộ tài sản của ông Nguyễn Xuân Tình và bà Nguyễn Thị Hường (Lần 1) như sau.

Giá khởi điểm: 1.816.000.000đ *(Một tỷ, tám trăm mười sáu triệu đồng).*

Bước giá: Bằng 1% so với giá khởi điểm. Tương ứng 18.160.000 đồng.

Tiền đặt trước:Bằng 20% so với giá khởi điểm. Tương ứng 363.000.000 đồng.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 25/01/2021 đến 16 giờ ngày 19/02/2021.

Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 19/02/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê .

Thời gian xem tài sản: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 05/2/2021 đến hết 16 giờ ngày 18/02/2021.

Tổ chức bán đấu giá:8 giờ 30 phút ngày 23/2/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê.

Ông Nguyễn Xuân Tình và bà Nguyễn Thị Hường có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Đương sự;

*-* Báo pháp luật (để đăng);

- Viện KSND huyện (để k/s).;

- Lưu: VT, HSTHA./.

**Nguyễn Sỹ Bắc**